



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

33,30 m²m²

3/5

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2026

Ni podatka

33,3 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1968, adaptirano l. 2026, 3/5 nad., odlična lokacija na Goriški ulici v Šiški, vseljivo takoj, opremljeno, funkcionalna razporeditev, ločena spalnica, bivalna kuhinja z jedilnico in dnevnim delom, lastna klet, centralno ogrevanje, skupno parkirišče pred blokom, urejena etažna lastnina, brez bremen, bližina trgovin, šole, vrtca, postaj LPP, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

LJUBLJANA, ŠIŠKA: 1-sobno stanovanje na Goriški ulici, vseljivo takoj

V Šiški, na Goriški ulici, prodamo opremljeno enosobno stanovanje s površino 33,3 m².

• **odlična lokacija v Šiški**

• **vseljivo takoj**

• **opremljeno**

Stanovanje se nahaja **v 3. nadstropju** (brez dvigala) večstanovanjskega bloka. Na bloku se ravno obnavlja **fasada**, kar je velik plus, saj bo stavba kmalu dobila novo in urejeno podobo. Za redno vzdrževanje stavbe skrbi upravnik.

Kljub kompaktni kvadraturi je stanovanje funkcionalno razporejeno, z ločeno sobo in bivalno kuhinjo. Prostori so svetli, z oken pa se odpira pogled na zelenje.

Lokacija ponuja bližino vse pomembne infrastrukture (trgovine, šola, vrtca, lekarna, postaje LPP...).

Razporeditev prostorov:

- predprostor
- spalnica
- kuhinja z jedilnico in dnevnim delom
- kopalnica
- lastna klet v izmeri 3 m²

OGREVANJE: centralno ogrevanje, radiatorji

OPREMA: prodaja se opremljeno

PARKIRANJE: skupno parkirišče pred blokom

Dokumentacija je urejena. Etažna lastnina je vzpostavljena, stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.

Stanovanje je vseljivo takoj.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% (brez DDV!) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)