



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	51,70 m²m²
Nadstropje:	VP
Lokacija:	SP. ŠIŠKA, RUSKA ULICA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1956
Energetski razred:	Ni podatka

51,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1956, visoko pritličje, odlična lokacija, neposredna bližina parka Tivoli in centra mesta, balkon, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

Prodamo prijetno 2-sobno stanovanje s površino 51,7 m² na Ruski ulici v Šiški.

Stanovanje se nahaja **v visokem pritličju** dobro vzdrževanega bloka.

Lokacija v mirnem notranjem delu soseske navdušuje z urejenim zelenim dvoriščem.

Razporeditev prostorov:

- dnevna soba z jedilnico
- spalnica z izhodom na balkon
- balkon z razgledom na zeleno notranje dvorišče
- kuhinja
- kopalnica

V stanovanju je ohranjen klasičen parket, spalnica pa ponuja neposreden dostop do balkona z razgledom na zeleno okolico.

Stanovanje je svetlo, s funkcionalnim tlorisom, ki omogoča udobno bivanje ali pa predstavlja odlično investicijsko priložnost za oddajanje.

Lokacija v Šiški zagotavlja odlično povezanost z mestnim središčem, **bližino trgovin, šol, vrtcev in javnega prevoza.**

Dokumentacija je urejena.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Vabljeni na ogled!

031 834 790 - Luka