



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	26.949,00 m²m²
Lokacija:	KOČEVJE, PARCELE OB JEZERU, Dolenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

26.949 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Zazidljivo zemljišče v bližini Kočevskega jezera - 26.949 m², možnost gradnje eno- ali dvostanovanjskih prostostojećih hiše ter dvojčkov, prodamo. Cena: 50,00 EUR/m²

Zazidljivo zemljišče v bližini Kočevskega jezera - 26.949 m²

Na prodaj je zazidljivo zemljišče v velikosti 26.949 m², ki je del večjega kompleksa zemljišč (skupaj 44 ha).

Glavne značilnosti:

- Tipologija gradnje: eno- ali dvostanovanjske prostostoječe hiše ter dvojčki.
- Faktor izrabe (FI): 0,75 (skupno možno bruto površino stavb do 20.212 m²)
- Etažnost: klet, pritličje, 1. nadstropje in mansarda.
- Dopustne poslovne in storitvene dejavnosti (pisarne, trgovina, ambulanta, turizem, izobraževanje, šport, rekreacija ipd.), ki ne povzročajo večjega prometa.
- V stanovanjskih stavbah so možne tudi turistične namestitve (sobe, apartmaji), ob pogoju, da ostane prevladujoča raba stanovanjska.

Lokacija: severovzhodni del Kočevja (Trata, Rudnik, Šalka vas), v bližini Kočevskega jezera. Dostop po asfaltni poti, predvidena tudi nova obvozna cesta.

Prednosti lokacije:

- mirno naravno okolje v bližini jezera,
- le 55 km od Ljubljane,
- bližina bencinske črpalke, UE, avtobusne in železniške postaje.

Cena: 50 €/m² + DDV

Možnost dodatnega nakupa **300.000 m² nezazidljivih stavbnih zemljišč.**

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2%+ddv.

Za več informacij in potencialni ogled lokacije pokličite na **031 834 790 (Luka).**