



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

74,20 m²m²

1/3

TRBOVLJE, Zasavska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1954

Ni podatka

74,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1954, 1/3 nad., celovito prenovljeno leta 2025 (nove inštalacije, kopalnica, kuhinja, tlaki, vrata), vseljivo takoj brez dodatnih vlaganj, prodaja se opremljeno, ogrevanje z IR paneli in izvedena inštalacija za priklop na centralno ogrevanje, kletna shramba, parkiranje pred blokom, obnovljena streha, obnova fasade v planu, mirna lokacija na Bevškem z bližino šole, vrtca, trgovine in avtobusne postaje, center Trbovelj le nekaj minut stran, urejena dokumentacija in vpis v zemljiško knjigo, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

V naselju Bevško v Trbovljah prodamo 3-sobno stanovanje s površino 74,20 m².

• celovita prenova 2025

• prodaja se opremljeno

• vseljivo takoj

Stanovanje se nahaja v **1. nadstropju** bloka, zgrajenega leta 1954, v kateri je 18 stanovanj. Za redno vzdrževanje skrbi upravnik. Na stavbi je bila leta **2026 obnovljena streha**, v planu pa je tudi obnova fasade.

Lokacija ponuja mirno okolje in bližino vse pomembne infrastrukture. V bližini so trgovina, osnovna šola in vrtec, avtobusna postaja ter zelene in sprehajalne površine. Do centra Trbovelj z vso preostalo infrastrukturo (zdravstveni dom, pošta, banke, večje trgovine, železniška postaja) je le nekaj minut vožnje.

Stanovanje je bilo **v letu 2025 celovito prenovljeno** in je pripravljeno na **takojšnjo vselitev, brez dodatnih vlaganj.**

Razporeditev prostorov:

- dnevna soba
- kuhinja
- jedilnica
- 2 spalnici
- kopalnica
- shramba
- utility oziroma tehnični prostor
- kletna shramba

OGREVANJE: IR paneli. Izvedena je tudi inštalacija za priklop na centralno ogrevanje.

PARKING: pred blokom

OPREMA: stanovanje se prodaja opremljeno

Dokumentacija je urejena. Stanovanje je vpisano v kataster nepremičnin in v zemljiško knjigo.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% (brez DDV!) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)