



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

49,50 m²m²

1/3

KRANJSKA GORA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2001, adaptirano leta 2023

49,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2001, adaptirano l. 2023, 1/3 nad., odlična lokacija v središču Kranjske Gore, apartma, možnost kratkoročnega oddajanja, parkirišče za rampo, prodamo. Cena: 425.000,00 EUR

V centru Kranjske Gore prodamo 2-sobno stanovanje (apartma) s površino 49.5 m².

- možnost kratkoročnega oddajanja
- parkirišče za rampo
- odlična lokacija v samem središču Kranjske Gore

Stanovanje se nahaja v **1. nadstropju** apartmajske-stanovanjske stavbe, **opremljene z dvigalom**. Za redno vzdrževanje stavbe skrbi **upravitelj**.

Celovita obnova je v stanovanju potekala leta 2016. Pred 3 leti pa so bila zamenjana **okna**, kar močno prispeva k znižanju stroškov zaradi boljše izolacije. Na novo je v stanovanju vrgajena tudi **klimatska naprava**.

Ogrevanje: Olje in peleti. Radiatorji in talno gretje v kopalnici.

Razporeditev prostorov:

- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- spalnica
- kopalnica
- hodnik
- shramba/pralnica
- klet
- skupno parkirišče za rampo
- skupna kolesarnica

Stanovanje se trenutno oddaja v turistične namene. **Soglasja etažnih lastnikov niso potrebna**, saj je kvalificirano kot apartma. Sprejme lahko med 4 in 6 gostov.

Stanovanje se prodaja polno opremljeno z visokokakovostnimi materiali in opremo narejeno po meri.

Dokumenatcija je urejena. Stanovanje je vpisano z zemljiško knjigo.

Za več informacij in za možne termine ogledov nas pokličite!

031 834 790 (Luka)