



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

13.812,00 m²

Lokacija:

KOČEVJE, PARCELE OB JEZERU, Dolenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

13.812 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Zazidljivo zemljišče za dom starejših in oskrbovana stanovanja ob Kočevskem jezeru, 13.812 m², prodamo. Cena: 50,00 EUR/m²

Zazidljivo zemljišče za dom starejših in oskrbovana stanovanja - Kočevsko jezero, 13.812 m²

Na prodaj je zemljišče velikosti 13.812 m² (del kompleksa 44 ha).

Možnosti gradnje:

- Faktor izrabe (FI): 1,5 (do 20.718 m² bruto površin.)
- Dopustna etažnost: klet, pritličje, 2 nadstropji in mansarda.
- Predvidena gradnja: dom za starejše in oskrbovana stanovanja.
- Možne druge rabe: otroški in študentski domovi, socialne skupine, spremljajoče zdravstvene in socialnovarstvene dejavnosti.
- Min. 20 % površine za zelene in parkovne ureditve.
- Dopustni so tudi stanovanjski, nestanovanjski, gradbeno-inženirski, enostavni in nezahtevni objekti.

Spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitve, gostinstvo, turizem, kultura, rekreacija, šport (če ne obremenjujejo okolja).

Lokacija: severovzhodni del Kočevja (Trata, Rudnik, Šalka vas), severno od jezera.

Prednosti lokacije:

- umirjeno naravno okolje, primerno za dom starejših,
- bližina Kočevja in infrastrukture,
- le 55 km od Ljubljane.

Cena: 50 €/m² + DDV

Možnost dodatnega nakupa **300.000 m² nezazidljivih stavbnih zemljišč.**

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2%.

Za več informacij in potencialni ogled lokacije pokličite na **031 834 790 (Luka).**