



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

528,00 m²m²

Lokacija:

DOVJE, LOKACIJA Z RAZGLEDOM, Gorenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

528 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Zazidljiva parcela velikosti 528 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, premium lokacija pod Julijskimi Alpami

- Pravnomočno gradbeno dovoljenje in izdelan PZI, gradnja se lahko začne takoj
- Edinstven razgled na gore
- Komunalni prispevki že plačani

Lokacija: Dovje, občina Kranjska Gora

Oddaljenost: Mojstrana 1 km, Kranjska Gora 12 km, avtocestni priključek Hrušica 5 km

V slikoviti vasi Dovje, v objemu Julijskih Alp in v bližini Kranjske Gore, prodamo sončno zazidljivo parcelo z edinstvenim razgledom na gore. Premium lokacija z možnostjo postavitve nadstandardne hiše.

Odobrena gradnja (enostanovanjska hiša):

- klet, pritličje in mansarda,
- tloris 10,5 × 7,2 m
- dvokapnica naklona 45°,
- bela fasada z lesenimi poudarki,
- 2 parkirni mesti.

Prednosti:

- **Urejeni priključki** (elektrika, telekomunikacije)
- **Plačani komunalni prispevki.**
- **Neposreden dostop z občinske ceste in urejene meje parcele.**
- **Parcela je vpisana v zemljiško knjigo in kataster nepremičnin.**
- **Vključena dokumentacija:** gradbeno dovoljenje, DGD, PZI

Gradnja se lahko začne takoj, brez dolgotrajnih postopkov.

Kupec ob sklenitvi pogodbe prodajalcu povrne del stroškov prodaje v višini 2% (brez DDV!) od prodajne cene.

Za dodatne informacije in termine ogledov nas pokličite.

031 834 790, Luka