

Prodaja posest PRESERJE, LOKACIJA Z RAZGLEDOM, 2.098,00 m² 249.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	2.098,00 m²m²
Lokacija:	PRESERJE, LOKACIJA Z RAZGLEDOM, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

2.098 m², zazidljiva, zazidljiva parcela, 2098 m², primerno tako za investicijo kot za gradnjo za lastno uporabo, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

V Preserjah v občini Brezovica posredujemo pri prodaji **zazidljive parcele**.

- **2098 m²**
- **do parcele so pripeljani priključki za ELEKTRIKO, KANALIZACIJO in VODO**

Parcela se nahaja na **izredno mirni lokaciji**, obenem pa **20min vožnje do centra Ljubljane**.

Po lokacijski informaciji je na parceli dopustna gradnja eno ali dvostanovanjskih stavb (dvojčkov). Zato je parcela primerna tako za investicijo kot tudi za lastno bivanje.

Parcela je pogozdena.

Gradbeni pogoji:

- Dopustna gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb.
- Faktor zazidanosti (FZ) je do 0,4.
- Na gradbeni parceli mora biti zagotovljeno najmanj 5 % zelenih površin

Parcela je vpisana v zemljiško knjigo, **brez bremen**.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec porvne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Pokličite in si zagotovite termin za ogled: 031 834 790 Luka



Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.

Mlakarjeva ulica 7
1236, Trzin, Slovenija

Telefon: **031 834 790**
info@vantis.si