



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

94,30 m²m²

Nadstropje:

3/4

Lokacija:

FUŽINE, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1986

Energetski razred:

Ni podatka

94,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1986, 3/4 nad., Chengdujska cesta, odlična lokacija, bližina vse infrastrukture, prostorno stanovanje z odlično razporeditvijo prostorov, prodamo. Cena: 430.000,00 EUR

Na Chengdujski cesti prodamo 4-sobno stanovanje s površino 94,3 m².

- **odlična lokacija**
- **funkcionalna razporeditev prostorov**
- **urejen blok**

Stanovanje se nahaja **v 3. nadstropju** odlično grajene in vzdrževane stavbe. Za redno vzdrževanje skrbi upravnik. Leta 2024 je bila na stavbi **obnovljena streha**.

Stavba se nahaja **na mirni lokaciji**, ki ponuja bližino vse pomembne infrastrukture (trgovine, šola, vrtec, pošta, avtobusna postaja LPP...).

Parkiranje je urejeno pred blokom na prostornem parkirišču.

Razporeditev prostorov:

- Velik dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico
- Balkon
- 3 spalnice
- Kopalnica
- Ločen Wc
- Hodnik
- Kletna shramba
- Skupna kolesarnica

Ogrevanje je urejeno preko toplovoda. Za hlajenje v poletnih mesecih je že nameščena **klimatska naprava**.

Dokumentacija je urejena. Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo brez bremen.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec prodajalcu povrne strošek posredovanja v višini 2% (DDV se dodatno ne obračuna!) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)