



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

106,90 m²m²

2/2

KRANJ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2020

106,9 m², 4-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 2020, 2/2 nad., velika terasa s krasnim razgledom, odprt bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnica z izhodom na teraso, 2 dodatni sobi, ločen WC, kletna shramba, 2 parkirni mesti v garaži, ogrevanje na plin s talnim gretjem, najnovejši vila blok iz leta 2020 z upravnikom, energijski razred B2, mirna lokacija z bližino osnovne šole, vrtca, trgovin in avtobusne postaje, do mestnega jedra Kranja in avtocestnega priključka le nekaj minut, urejena dokumentacija, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

Na Cesti Rudija Šeliga v Kranju prodamo 4-sobno stanovanje s površino 106,9 m².

- **velika terasa s krasnim razgledom**
- **novejši vila blok, zgrajen leta 2020**
- **2 parkirni mesti v garaži**

Stanovanje se nahaja v **2. nadstropju** novejšega vila bloka, zgrajenega leta 2020. Stavba je sodobno grajena, energetske varčna (energijski razred B2) in ima upravnika, ki skrbi za redno vzdrževanje.

Lokacija ponuja bližino vse pomembne infrastrukture. V neposredni bližini so osnovna šola (OŠ Matije Čopa), vrtec, trgovine, avtobusna postaja, zelene in sprehajalne površine ter športne površine. Do večjih nakupovalnih središč, mestnega jedra Kranja in avtocestnega priključka je le nekaj minut vožnje.

Stanovanje nudi vso udobje in luksuz sodobne gradnje. Osrednji del predstavlja odprt bivalni prostor, povezan z veliko teraso, s katere se odpira krasen razgled.

Razporeditev prostorov:

- odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (open space)
- velika terasa
- spalnica z izhodom na teraso
- 2 dodatni sobi
- kopalnica
- ločen WC
- kletna shramba
- 2 parkirni mesti v garaži
- skupna kolesarnica

OGREVANJE: plin, talno gretje

Dokumentacija je urejena. Stanovanje je vpisano v kataster nepremičnin in v zemljiško knjigo.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec prodajalcu povrne stroške posredovanja v višini 2% od prodajne cene (DDV se dodatno ne obračuna!).

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)