



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2,5-sobno

Velikost:

61,50 m²m²

Nadstropje:

PK/3

Lokacija:

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1949

Energetski razred:

C: od 35 do 60 kWh/m2a

61,5 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1949, PK/3 nad., odlična lokacija, lastniško parkirno mesto, lastniški vrt, prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

Na Ptujski ulici za Bežigradom prodamo 2.5-sobno stanovanje.

- uporabna površina: 61,5 m²
- lastniško parkirno mesto: 15 m²
- lastniški vrt: 43 m²

Stanovanje se nahaja v dobro vzdrževanem bloku. Stavba ima upravnika. Na bloku je bila **obnovljena steha in fasada**.

Lokacija stanovanja ponuja bližino vse pomembne infrastrukture (**šole, fakultete, trgovine, LPP postaje, center mesta...**).

Stanovanju pripada **lastniško parkirno mesto pred blokom in lastniški vrt**.

Razporeditev prostorov:

- 2 spalnici
- kuhinja z jedilnico
- shramba
- kopalnica
- hodnik
- lastniško parkirno mesto
- lastniški vrt

Stanovanje je polkletno in je trenutno prilagojeno za oddajo študentom. Bilo je redno vzdrževano.

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.

Kupec ob nakupu prodajalcu povrne del stroškov posredovanja v višini 2% od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!