



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

27,40 m²m²

3/3

KAMNIK, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1951, adaptirano leta 2026

Ni podatka

27,4 m², garsonjera, zgrajena l. 1951, adaptirana l. 2026, 3/3 nad., obnovljeno 2026, nov pod, nova kuhinja, obnovljena kopalnica, opremljeno, Župančičeva ulica v Kamniku, svetla garsonjera s strešnimi okni, pametno izkoriščen prostor s kuhinjo, dnevnim in spalnim delom, električno ogrevanje, vzpostavljena etažna lastnina, bližina trgovin, šole, vrtca in lekarne, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

KAMNIK: Garsonjera na Župančičevi ulici, obnovljena 2026

V Kamniku, na Župančičevi ulici, prodamo obnovljeno in opremljeno garsonjero s površino 27,4 m².

• **obnovljeno 2026**

• **opremljeno**

Stanovanje se nahaja **v 3. nadstropju** (mansarda, brez dvigala) večstanovanjskega bloka. Leta 2026 je bilo obnovljeno (pod, kuhinja, kopalnica). Za redno vzdrževanje stavbe skrbi upravnik.

Strešna okna dajejo garsonjeri veliko naravne svetlobe, prostor pa je pametno izkoriščen.

Lokacija ponuja bližino vse pomembne infrastrukture (trgovine, šola, vrtec, lekarna...).

Razporeditev prostorov:

• bivalni prostor s kuhinjo, dnevnim in spalnim delom

• kopalnica

OGREVANJE: električni radiator

OPREMA: prodaja se opremljeno

PARKIRANJE: parkirno mesto ni zagotovljeno, možnost parkiranja na javnih parkirnih prostorih

Etažna lastnina je vzpostavljena.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% (brez DDV!) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)