

Prodaja hiša PRESERJE, 284,70 m²

649.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

284,70 m²m²

K+P+1

PRESERJE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2007, adaptirano leta 2025

Ni podatka

284,7 m², samostojna, zgrajena l. 2007, adaptirana l. 2025, 961 m² zemljišča, K+P+1, samostojna hiša na mirni lokaciji v preserjah pri Brezovici, razgled na naravo, sončna elektrarna, net metering, energetska samozadostnost, prostorni bivalni prostori, bližina lpp, šole in vrtca, prodamo. Cena: 649.000,00 EUR

V naselju **Preserje** v občini Brezovica na voljo samostojna hiša.

- **3 etaže (K+P+1)**
- **površina hiše 284,7m²,**
- **površina parcele 961m²**
- **NET METERING**

Hiša se nahaja na edinstveni, zelo mirni lokaciji na vzpetini, kar omogoča **odličen razgled** na vas in naravo. Lokacija ponuja tako mir, zasebnost ter stik z naravo kot tudi **bližino vse pomembnejše infrastrukture** (LPP, železniška postaja, osnovna šola, vrtec, peš poti, kolesarske poti...).

Pred hišo je **povsem nova terasa**, na kateri boste lahko uživali v soncu in razgledu.

Razporeditev prostorov:

Klet:

- Garaža za 2 osebni vozili
- Manjša delavnica in shramba
- Pralnica
- Pisarna/knjižnica
- Klubska soba
- Kopalnica
- Tehnični prostor

Pritličje:

- Velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- Terasa
- Kopalnica
- Spalnica 1

Mansarda:

- Spalnica 2
- Spalnica 3/pisarna
- Spalnica 4
- 2 balkona (vse sobe v mansardi imajo izhod na balkon)
- Kopalnica

Podstrešni prostor:

- Namenjen za skladišče

Hiša je opremljena s **sončno elektrarno** ter **NET METERING sistemom**, kar zagotavlja energetska oskrbo gospodinjstva, ogrevanje stanovanja in sanitarne vode in polnjenje enega električnega avtomobila.

Gospodinjstvo je torej energetsko samozadostno in brez stroškov ogrevanja (**prihranek caa 5.000 EUR letno**).

Ogrevanje je radiatorsko in se izvaja s **toplotno črpalko**.

Hiša se prodaja **opremljena** (kuhinja, jedilnica, dnevna soba, dve spalnici, klubska soba, 2 delovni sobi) vključno z vrtnim orodjem, kosilnico, agregatom...in je **vseljiva takoj**.

Nepremičnina ima vso potrebno dokumentacijo in je vpisana v zemljiško knjigo, **brez hipotek**.

Pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!



Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.

Mlakarjeva ulica 7

1236, Trzin, Slovenija

Telefon: **031 834 790**

info@vantis.si