



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>263,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>PODPEČ, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2020</b>
Energetski razred:	<b>C: od 35 do 60 kWh/m2a</b>

263,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2020, 625 m<sup>2</sup> zemljišča, Podpeč, odlična lokacija, krasen razgled, open space razporeditev z galerijo, opremljeno z visokokakovostno opremo, prodamo. Cena: 1.050.000,00 EUR

**V Podpeči** je na voljo sodobna samostojna hiša z izjemno arhitekturo in čudovitim razgledom na naravo.

- **Površina hiše 263,2 m<sup>2</sup>**
- **Površina parcele 625 m<sup>2</sup>**
- **5 parkirnih mest**
- **Toplotna črpalka**
- **Gradbeno in uporabno dovoljenje**

Hiša se nahaja na robu naselja, kar zagotavlja veliko miru, zasebnosti in odprte poglede na okoliško naravo. Lokacija omogoča kakovostno bivanje v stiku z naravo, hkrati pa hitro dostopnost do Ljubljane in vse potrebne infrastrukture.

Arhitektura hiše poudarja odprt bivalni prostor, visoke strope in velike panoramske površine. Bivalni del je orientiran na jug in zahod, z neposrednim izhodom na teraso. Hiša je opremljena z visokokakovostno opremo po meri, ki je vključena v ceno.

#### **Razporeditev prostorov:**

**Pritličje:** predprostor z garderobo, wc, odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, terasa, soba za druženje, 2 spalnici s svojima gardeorbama ter skupno kopalnico

**Nadstropje:** glavna spalnica, garderoba, kopalnica, shramba in tehnični prostor

Hiša je zasnovana z velikim poudarkom na kakovosti bivanja, funkcionalnosti in sodobnem minimalizmu. Velike steklene površine omogočajo veliko naravne svetlobe in odpirajo poglede proti naravi.

**Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo in je primerna za takojšnjo vselitev.**

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!