

Prodaja hiša ZG. KAŠELJ, 179,60 m²

695.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	179,60 m²/m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	ZG. KAŠELJ, 13. mesto
Šha:	NI podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2018
Energetski razred:	

179,6 m², dvojček, zgrajen l. 2018, 205 m² zemljišča, P+1+M, dvojček z atrijem, odlična mimna lokacija, parkirišče za 4 avtomobile, P+1+M, prodamo. Cena: 695.000,00 EUR

LJUBLJANA, ZGORNJI KAŠELJ - Sodoben dvojček z atrijem in lastnim parkiriščem

V izjemno mirnem in varnem stanovanjskem naselju, v slepi ulici, prodajamo sodoben dvojček z atrijem, zgrajen leta 2018.

Nepremičnina predstavlja odlično alternativo večjemu medičnemu stanovanju, na tudi popolno zasedenosti, lasten kulinjski prostor kar brezskrbno bivanje brez upravnika in stroškov skupnega vodstvenja.

Lokacija je odlična za družine, saj omogoča vam okolje za igrto otrok na prostem. Hiša se nahaja v zelenem okolju tik ob sprehajalnih poteh ob Ljubljani, s pogledom na Dobri vrh, do katerega je le približno 5 minut vožnje.

Prilagoditve vrhunske urejenosti

Lastniki se pri tej hiši celovito nadgradili za lastne potrebe. Vgrajena je bila vrhunska kuhinja po meri, celoten bivalni del pa je opremljen s kakovostnim pohištvo in premenljivo zasnovano prostora. **Novi lastnik se lahko tako vsi brez dodatnih večjih vlaganj v opremo.**

Tehnični podatki:

- Vrsta nepremičnine: dvojček
- Bruto površina: 179,6 m²
- Neto tlorisna površina: 157,5 m²
- Velikost zemljišča: 205 m²

Zunanje površine:

- 80 m² popolnoma ograjenega atrija z malo vsehčevanja
- 16 m² terasa na prostem
- 6,5 m² terasa v nadstropju

Parkiranje: Na lastnem lastništvu dvorišču ob hiši je mogoče parkirati do 4 osebnih vozila.

Orientacija: vzhod, jug in zahod. Glavni bivalni prostor je obrnjen proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi cel dan.

Razporeditev prostora:

Priloge:

- vetrolaz z vgradnimi omarami po meri
- hodnik
- kopalnica
- utility kotna tehnični prostor
- odprt dnevni bivalni prostor, povezan z jedilnico in kuhinjo
- vhod na teraso in ograjen atrij

Nadstropje:

- hodnik z vgradnimi omarami
- kopalnica
- 3 ločene spalnice
- balkon

Mansarda:

- celokupni odprt prostor (igralnica, pisarna, soba za goste...)
- kopalnica

Mansarda je pripravljena tudi na lastno dodatno kuhinjo, saj ima vse potrebne priključke za vodo, elektriko. Prostor je mogoče enostavno preurediti v tri ločene sobe odzema popolnoma samostojno stanovanje za starše, odrasle otroke ali goste.

Kakovost vgrajenih materialov in opreme

- talno ogrevanje v vseh etažah preko toplotne črpalke
- trije klimatski sistemi, stari približno tri leta, z možnostjo upravljanja preko mobilne aplikacije
- povprečni mesečni stroški znašajo približno 140 EUR
- kakovostna okna Marler
- komarniki na vseh oknih
- električne sonarje žaluzije
- aluminijasta vhodna vrata z večštevornim zaklepanjem FUXH
- masivni hrastovi parket v vseh bivalnih prostorih
- natančne stopnišča iz naravnega granita
- kuhinja z indukcijsko kuhinjsko ploščo, ambientalno osvetlitvijo in sodobnim sistemom za filtracijo pitne vode
- optični internet
- lokacija in infrastruktura
- Vse potrebne dodatne storitve se nahajajo v radiju približno 600 metrov.

Paš (do približno 6 minut):

- osnovna šola
- pošta
- pekarna
- trgovina
- službena
- kavarna
- avtobusna postaja LPP
- železniška postaja

Z avtomobilom:

- ljubljanska obvoznica približno 7 minut
- BTC City približno 12 minut
- športni center z bazenom približno 6 minut
- držališča približno 1 km
- lokalne elastične kmetije približno 8 minut

Dostop do centra Ljubljane:

- 7 minut z vlakom brez prometnih zastojev
- približno 18 minut z avtomobilom
- približno 20 minut z avtobusom LPP

Cena: 695.000 EUR

Dokumentacija je urejena.

Ob nakupu kupec prejema po meri del stroškov prodaje v višini 2% (DDV se dodatno ne obračuna) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)



Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.

Mlakarjeva ulica 7

1236, Trzin, Slovenija

Telefon: 031 834 790

info@vantis.si