



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
357,10 m²m²
P+1+M
BOHINJSKA BISTRICA, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1894, adaptirano leta 2017
Ni podatka

357,1 m², samostojna, zgrajena l. 1894, adaptirana l. 2017, 630 m² zemljišča, P+1+M, Samostojna hiša s kmetijskim poslopjem in garažo v Bohinjski Bistrici, 10 min od Bohinjskega jezera. Mira lokacija, razgled, terasa, možnost turistične dejavnosti, prodamo. Cena: 599.000,00 EUR

Samostojna hiša s kmetijskim poslopjem in garažo - Bohinjska Bistrica, 10 min od Bohinjskega jezera

Na mirni lokaciji **v Bohinjski Bistrici**, le 10 minut vožnje od Bohinjskega jezera, je na prodaj prostorna samostojna hiša s kmetijskim poslopjem in garažo. Nepremičnina je bila delno obnovljena in ponuja izjemen **potencial za bivanje ali turistično dejavnost**.

Bohinjska Bistrica nudi vso potrebno infrastrukturo in neposreden dostop do naravnih lepot Bohinja. V bližini so Bohinjsko jezero, smučišče Vogel, kolesarske poti, pohodniške trase ter številne turistične znamenitosti.

Osnovni podatki o nepremičnini:

- **Hiša:** 357,1 m²
- **Kmetijsko poslopje:** 260,3 m²
- **Parcela:** 630 m²
- **Velika terasa:** 84 m², s čudovitim razgledom na okoliške gore

Razporeditev prostorov:

Pritličje:

- Terasa pred hišo
- Jedilnica
- Manjša kuhinja
- Večja kuhinja
- 3 spalnice
- Dnevna soba
- Kopalnica
- Veža
- Shramba

1. nadstropje:

- Spalnica
- Kopalnica
- Dnevna soba
- Hodnik
- Balkon
- Kuhinja z jedilnico

Mansarda:

- Neizdelana, možnost ureditve dodatnih bivalnih prostorov (soba, dnevna s kuhinjo, kopalnica, balkon)

Kmetijsko poslopje vključuje:

- Garažo/delavnico
- Lopo
- 2 kletni shrambi
- Skedenj

Tehnične lastnosti in prenova:

- Ogrevanje: toplotna črpalka
- Parkirišče: garaža + zunanje parkirišče na dvorišču
- Prenova 2017: nova PVC okna in vrata, nova izolacija, obnova strehe
- Obnova tal, obeh kopalnic in kuhinje med bivanjem

Prednosti in potencial:

Nepremičnina je primerna tako za **udobno lastno bivanje kot tudi za investicijo**. Lokacija v enem najbolj obiskanih turističnih predelov Slovenije omogoča preureditev v apartmajsko hišo s 4 nastanitvenimi enotami ter posledično odličen zaslužek iz turističnih dejavnosti.

Pogoj za sklenitev pogodbe je da kupec prodajalcu povrne strošek prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!