



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

51,70 m²m²

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1956

Ni podatka

51,7 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1956, Ruska ulica, odlična lokacija, neposredna bližina parka Tivoli in centra mesta, balkon, prodamo. Cena: 303.000,00 EUR

Prodamo prijetno 2-sobno stanovanje s površino 51,7 m² na Ruski ulici v Šiški.

- **odlična lokacija**
- **balkon s pogledom na zelen notranji atrij**
- **neposredna bližina parka Tivoli**

Stanovanje se nahaja v **visokem pritličju** dobro vzdrževanega bloka.

Lokacija v mirnem notranjem delu soseske navdušuje z urejenim zelenim dvoriščem.

Razporeditev prostorov:

- dnevna soba z jedilnico
- spalnica z izhodom na balkon
- balkon z razgledom na zeleno notranje dvorišče
- kuhinja
- kopalnica

V stanovanju je ohranjen klasičen parket, spalnica pa ponuja neposreden dostop do balkona z razgledom na zeleno okolico.

Stanovanje je svetlo, s funkcionalnim tlorisom, ki omogoča udobno bivanje ali pa predstavlja odlično investicijsko priložnost za oddajanje.

Lokacija v Šiški zagotavlja odlično povezanost z mestnim središčem, **bližino trgovin, šol, vrtcev in javnega prevoza.**

Dokumentacija je urejena.

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% (brez ddv!) od prodajne cene.

Vabljeni na ogled!

031 834 790 - Luka