



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

60,00 m²m²

2/2

KРАНJ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900

Ni podatka

60 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1900, 2/2 nad., v samem starem mestnem jedru kranja, prodaja se opremljeno, dve ločeni spalnici, svetel in funkcionalen tloris s strešnimi okni, lastna klet, skupni atrij, lastno centralno ogrevanje na elektriko, streha in fasada obnovljeni, urejena etažna lastnina, brez bremen, upravnik domplan, vsa infrastruktura in celotna ponudba mestnega jedra v neposredni bližini, prodamo. Cena: 197.000,00 EUR

KРАНJ, CENTER: prostorno 3-sobno stanovanje v starem mestnem jedru

V centru Kranja prodamo prostorno 3-sobno stanovanje z neto tlorisno površino **60,0 m²**.

• **odlična lokacija v samem mestnem jedru**

• **prostorna in svetla razporeditev**

• **dve ločeni spalnici**

• **skupni atrij**

Stanovanje se nahaja v **2. nadstropju** manjše stavbe s petimi stanovanji. Stavba je kamnita, iz leta 1900, **streha in fasada sta obnovljeni**. Stavba nima dvigala. Za redno vzdrževanje skrbi upravnik Domplan d.d.

Lokacija ponuja bližino vse pomembne infrastrukture (trgovine, šole, vrtec, lekarna, banka, zdravstveni dom, avtobusna in železniška postaja, gostinska ponudba...). Staro mestno jedro Kranja s celotno ponudbo je tako rekoč pred vrati, prav tako sprehajalne poti ob kanjonu Kokre.

Razporeditev prostorov:

- predsoba
- dnevna soba z jedilnico
- kuhinja
- spalnica
- druga spalnica/otroška soba
- kopalnica
- lastna klet

Bivalni del je zaradi strešnih oken in več svetlobnih smeri prijetno osvetljen, tloris pa je funkcionalen in dobro izkoriščen.

OGREVANJE: lastno centralno ogrevanje na elektriko, radiatorji

OPREMA: stanovanje se prodaja opremljeno

PARKING: parkiranje je urejeno z dovolilnico, ki jo izda občina

Dokumentacija je urejena. Stavba ima GRADBENO IN UPORABNO DOVOLJENJE.

ETAŽNA LASTNINA je vzpostavljena, stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen.

Cena: 197.000 EUR

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% (brez DDV!) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)



Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.

Mlakarjeva ulica 7

1236, Trzin, Slovenija

Telefon: **031 834 790**

info@vantis.si