



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

671,00 m²m²

STARI TRG, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

671 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, zazidljiva parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za enostanovanjsko hišo, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Za nakup na voljo zazidljiva parcela s površino 671 m²

- **Pravnomočno gradbeno dovoljenje**
- **Odlična mirna lokacija**
- **Komunalni prispevki že plačani**

Velikost parcele: 671 m²

Lokacija: Stari Trg, občina Ivančna Gorica

Oddaljenost od AC priključka Višnja Gora: 2 km

Na mirni in sončni lokaciji v naselju Stari Trg prodamo zazidljivo parcelo velikosti 671 m², primerno za gradnjo enostanovanjske hiše.

Parcela je obrnjena proti zahodu, kar omogoča veliko popoldanskega sonca in prijetno bivalno okolje.

Prednosti parcele:

- **Urejeni priključki:** voda, elektrika (elektro omarica), telekomunikacije.
- **Dostop neposredno z občinske ceste.**
- **Vsi komunalni prispevki že plačani.**
- **Gradbeno dovoljenje je že izdano in plačano.**
- **Začetek gradnje je možen takoj po izdelavi PZI dokumentacije, ki se prilagodi glede na izbrani način gradnje** (montažna ali zidana hiša).

Odobrena gradnja:

- Enostanovanjska hiša P + M: 121,5 m²
- Lopa: 12 m²
- Nadstrešek za avto: 17,8 m²
- Terasa: 12,6 m²

Dokumentacija vključena v prodajo:

- Gradbeno dovoljenje
- Idejna zasnova (IDZ)
- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)
- Geološko poročilo
- Hidrogeološko poročilo s ponikovalnim testom

Parcela predstavlja odlično priložnost za vse, ki želijo graditi brez dolgotrajnih postopkov pridobivanja dovoljenj in soglasij. Večina potrebne dokumentacije je že pripravljena, komunalni prispevki poravnani, zato je do začetka gradnje potreben le še projekt za izvedbo (PZI).

Meje parcele so urejene. Parcela je vpisana v kataster in v zemljiško knjigo.

Kupec ob sklenitvi pogodbe prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% (brez DDV!) od prodajne cene.

Za več informacij in možne termine ogleda nas pokličite!

031 834 790 - Luka