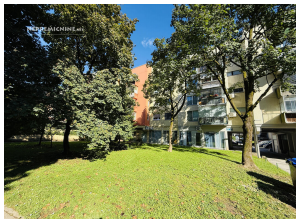


# Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, 4 GARSONJERE V PAKETU, 137,56 m<sup>2</sup>

**590.000,00 EUR**



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - Garsonjera**

**137,56 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P**

**LJ. BEŽIGRAD, 4 GARSONJERE V PAKETU, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1978**

137,56 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 1978, pritličje, paket 4 garsonjer v soseski BS3, investicijska priložnost, pritličje, urejena dokumentacija, odlična lokacija, prodamo. Cena: 590.000,00 EUR

## **V BS3 za nakup na voljo 4 garsonjere v paketu.**

Garsonjere se nahajajo **v pritličju** večstanovanjske stavbe. Locirane so ena ob drugi, kot izhaja iz priloženega tlorisa.

**Bežigrajska soseska 3 (BS3)** je urejena stanovanjska soseska, ki jo odlikuje odlična lega z mestnim utripom. Lokacija omogoča hiter dostop do središča mesta, hkrati pa ponuja mirno in varno okolje z obilico zelenja. V neposredni bližini soseske je ljubljanska obvoznica, kar omogoča odlično povezljivost. Na doseg roke so prav tako **trgovine (Lidl, Mercator), lekarna, banka, knjižnica, bari, frizerski saloni, šole in vrtec.**

**Stanovanja so sestavljena iz bivalnega prostora skupaj s kuhinjo in jedilnico ter s kopalnico.**

- Stanovanje 1: **36,45 m<sup>2</sup>**
- Stanovanje 2: **41,93 m<sup>2</sup>**
- Stanovanje 3: **32,08 m<sup>2</sup>**
- Stanovanje 4: **27,10 m<sup>2</sup>**

Paket stanovanj v zelo zaželeni soseski BS3 predstavlja **odlično investicijsko priložnost**. Vsa stanovanja so namreč oddana v najem in prinašajo odlične donose.

**Dokumentacija je urejena. Stanovanja so vpisana v zemljiško knjigo, brez bremen.**

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

**Pokličite in si zagotovite svoj termin za ogled!**



**Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.**

Mlakarjeva ulica 7  
1236, Trzin, Slovenija

Telefon: **031 834 790**  
**info@vantis.si**