

Prodaja stanovanje ZG. KAŠELJ, 179,60 m²

695.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šteta:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

179,60 m²

ZG. KAŠELJ, Lj-mesto

Nj podoba

Slovenija

zgrajeno leta 2018

179,6 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2018, 205 m² zemljišča, dvojelek z atrijem, odlična mirna lokacija, parkirišče za 4 avtomobile, P+1+H, prodamo. Cena: 695.000,00 EUR

LJUBLJANA, 200800 KAŠELJ - Sodoben dvojelek z atrijem in lastnim parkiriščem

V izjemno mirnem in varnem stanovanjskem naselju, v štiri ulici, predstavlja sodoben dvojelek z atrijem, zgrajen leta 2018.

Nepremičnina predstavlja odlično alternativo večjemu mestnemu stanovanju, saj nudi popolno zasebnost, lasten zunanji prostor ter brezskrbno bivanje brez upravnika in stroškov skupnega vzdrževanja.

Lokacija je odlična za družino, saj omogoča eno ostanje za svojo otroci na prostem. Hita se nahaja v zelenem okolju tik ob sprejemnih postah ob Ljubljani, s poplodom na Dobri vrt, do katerega je le približno 5 minut vožnje.

Prednost vrhunsko urejene notranjosti

Lastniki so pred vsem leti hišo celovito nadgradili za lastne potrebe. Vgrajena je bila vrhunska kuhinja po meri, celoten bivalni del pa je opremljen s kakovostnim pohištvom in premijsko zasnovano prostoro. **Novi lastniki se lahko tako vseli brez dodatnih večjih vloganj v opremo.**

Tehnični podatki:

- Vrsta naprave/lokalizacije:** dvojček
- Bruto površina:** 179,6 m²
- Neto stavna površina:** 157,5 m²
- Velikost zemljišča:** 205 m²

Zunanje površine:

- 80 m² popolnoma ograjenega atrija z malo vzdrževanja
- 16 m² talovane terase v pritličju
- 6,5 m² balkona v nadstropju

Parkiranje: Na lastnem talasovanem dvorišču ob hiši je mogoče parkirati do 4 sobna vozila.

Orientacija: vzhod, jug in zahod. Glavni bivalni prostor je obrnjen proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi cel dan.

Razporeitev prostorov

PRITLICHJE:

- vestibul z vgradnimi omarami po meri
- hodnik
- kopalnica
- utiliti oz.roma tehnični prostor
- odprt dnevno bivalni prostor, povezan z jedilnico in kuhinjo
- vhod na teraso in ograjen atrij

NADSTROPJE:

- hodnik z vgradnimi omarami
- kopalnica
- 3 ločene spalnice
- balcon

Mansarda:

- večnamenski odprt prostor (igralnica, pisarna, soba za goste...)
- kopalnica

Mansarda je pripravljena tudi na izboljšavo dodatne kuhinje, saj ima vsa potrebne priključke za vodo, elektriko. Prostor je mogoče enostavno preureddi v tri ločene sobe oziroma popolnoma samostojno stanovanje za starše, odradce otroke ali goste.

Kakovost vgrajenih materialov in opreme

- talno ogrevanje v vseh etažah preko toplotne črpalke
- trije klimatski sistemi, stari približno tri leta, z možnostjo upravljanja preko mobilne aplikacije
- povprečni mesečni stroški znašajo približno 140 EUR
- kakovostna okna Marlex
- komararniki na vseh oknih
- električne zunanje žaluzije
- aluminijasta vhodna vrata z večfunkcijsnim zaklepamjem FLHR
- maslineni trapezni parketi v vseh bivalnih prostorih
- notranje stopnišče iz naravnega granita
- kuhinja z indukcijsko kuhalno ploščo, ambientalno osvetlitvijo in sodobnim sistemom za filtracijo pitne vode

oplošni internet

Lokacija in infrastruktura

Vsa potrebna storitve se nahajajo v radiju približno 600 metrov.

Pač isto približno 6 minut:

- osnovna šola
- pošta
- pekarna
- trgovina
- stadión
- kavarna
- avtobusna postaja LPP
- železniška postaja

2 avtomobilom:

- Ljubljanska obvoznica približno 7 minut
- BTC City približno 12 minut
- gostni center z bazenom približno 6 minut
- dravščica približno 1 km
- lokalne ekološke kmetije približno 8 minut

Dostop do centra Ljubljane:

- 7 minut z vlakom brez prometnih zastojev
- približno 18 minut z avtomobilom
- približno 20 minut z avtobusom LPP

Cena: 695.000 EUR

Dokumentacija je urejena.

Obrniti kupcu prodajalca po meri del stroškov prodaje v višini 2% (DDV se dodatno ne obračuna) od prodajne cene.

Dobrodošli na ogledu!

031 834 790 (Luka)

VANTIS

NEPREMIČNINE

Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.

Slakarjeva ulica 7

1236, Trzin, Slovenija

Telefon: 031 834 790

info@vantis.si