



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

91.595,00 m²m²

Lokacija:

KOČEVJE, PARCELE OB JEZERU, Dolenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

91.595 m², zazidljiva, Zazidljivo zemljišče za turistični kompleks v bližini Kočevskega jezera, 91.595 m², omogoča gradnjo hotelov, apartmajev, restavracij, turističnih nastanitev, prodamo. Cena: 50,00 EUR/m²

Zazidljivo zemljišče za turistični kompleks - Kočevsko jezero, 91.595 m²

Na prodaj je zemljišče v velikosti 91.595 m² (del kompleksa 44 ha).

Možnosti gradnje:

- Faktor izrabe (FI): 1,5 (do 137.392 m² bruto površin objektov)
- Tipologija zazidave ni enotno določena - omogoča gradnjo hotelov, apartmajev, restavracij, turističnih nastanitev.
- Obvezna parkirišča, rekreacijske površine in zelene ureditve.
- Možne spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, šport, rekreacija, kultura, trgovina, razvedrilo.
- Vsaj 20 % površine namenjeno parkom, športnim in zelenim površinam.

Dodatne možnosti: glamping, šotorišča, razgledne terase, sonaravni bazen, športna igrišča (tenis, odbojka na mivki, minigolf, balinišče) ipd.

Lokacija: severno od Kočevskega jezera (Trata, Rudnik, Šalka vas), 55 km od Ljubljane.

Prednosti lokacije:

- privlačno turistično območje ob jezeru,
- odlične možnosti za večji turistični kompleks,
- bližina centra Kočevja in infrastrukture (avtobus, vlak, bencinska črpalka, UE).

Cena: 50 €/m² + DDV

Možnost dodatnega nakupa **300.000 m² nezazidljivih stavbnih zemljišč.**

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške posredovanja v višini 2%.

Za več informacij in potencialni ogled lokacije pokličite na **031 834 790 (Luka).**