



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

47,20 m²m²

3/4

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1905, adaptirano leta 2025

C: od 35 do 60 kWh/m2a

47,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 2025, 3/4 nad., popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje na odlični lokaciji v spodnji Šiški, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

V Spodnji Šiški je na voljo 2-sobno stanovanje s površino 47,20 m².

• **parkirno mesto na dvorišču stavbe**

• **celovitno obnovljeno 2025**

Stanovanje se nahaja **v 3. nadstropju** odlično vzdrževanega bloka. Za blok skrbi **upravitnik**.

Lokacija ponuja bližino vse pomembne mestne infrastrukture kot tudi naravnih površin (park Tivoli...).

Stanovanje je bilo v letu 2025 celovito prenovljeno:

• nove vodne in elektro inštalacije

• vso pohištvo

• pod

• vrata

• nova kopalnica

• nova kuhinja

• prezračevanje

Razporeditev prostorov:

• kuhinja

• open space spalnica, dnevna soba, jedilnica

• dodatni prostor (kabinet/pisarna)

• kopalnica

• hodnik

• 2 kletni shrambi (ena zunaj, ena znotraj stavbe)

OGREVANJE: toplovod, radiatorji

PARKING: pred blokom

OPREMA: vsa oprema se prodaja skupaj s stanovanjem

Nizki obratovalni stroški.

Dokumentacija je urejena. Stavba je etažirana. Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo.

Pogoj za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Pokličite in si zagotovite svoj termin za ogled!

031 834 790 Luka