



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	296,80 m²
Nadstropje:	K+P+1+2+M
Lokacija:	JESENICE, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1921, adaptirano leta 2025
Energetski razred:	Ni podatka

296,8 m², samostojna, zgrajena l. 1921, adaptirana l. 2025, 15.293 m² zemljišča, K+P+1+2+M, lokacija v objemu narave, prodaja skupaj z vtečenim podjetjem in društvom, ogromna parcela, prodamo. Cena: 2.200.000,00 EUR

SAMOSTOJNA STANOVANJSKA HIŠA SKUPAJ Z OBRATUJOČIM STRELIŠČEM, TRGOVINO Z OROŽJEM IN DEJAVNOSTJO IZOBRAŽEVANJA

• **296,8 m² neto tlorisne površine stavbe**

• **15.293 m² zemljišča**

Na Jesenicah na prodaj odlično vzdrževana **samostojna hiša** z neto tlorisno površino **296,8 m²**. Nahaja se na odlični, mirni lokaciji nad mestom in je obdana z naravo. Mimo stavbe teče **reka**, ki poskrbi za čudovit razgled in pomirjujoč šum narave. Obenem pa je **v bližini vsa potrebna infrastruktura** (trgovine, avtocesta, avtobusna postaja, splošna bolnišnica, zdravstveni dom, pošta...).

Hiša je bila zgrajena 1921. **Celovita obnova hiše je potekala med leti 2006-2010**. V tem obdobju je bila obnovljena streha, fasada, plošče, dvorišče. Stavba se v celoti **redno in kvalitetno vzdržuje**. Pred kratkim so bile obnovljene sobe v 1. nadstropju.

Stavba se razprostira čez **5 etaž**. Klet, Pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje in mansarda.

KLET: Kurilnica, velik večnameski prostor

PRITLIČJE: garaža, delavnica, pisarna, trgovina

1.NADSTROPJE: strelišče, kontrolna soba, klubska soba, predavalnica, pisarna, WC

2.NADSTROPJE: 7 sob pripravljenih za poljubno ureditev (apartmaji, namenske sobe - fitnes, spa..., bivalni prostori...)

MANSARDA: stanovanje z dnevno sobo in spalnico, kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter večjim predprostorom

Hišo bogati kar **6 balkonov** ter **terasa z bazenom v objemu narave s pogledom na gozd in reko**.

Skupaj s stavbo se prodaja tudi vtečeno podjetje, ki upravlja z obratujočim streliščem, trgovino z orožjem, vojaško opremo ter z dejavnostjo izobraževanja na področju varnega rokovanja z orožjem, usposabljanjem varnostnih služb...Podjetje ima zastopstva za prodajo orožja SPS, Grandpower, Saricam Arms, MC2 in druge. Zraven spada vsa zaloga orožja (v skladu z veljavno zakonodajo), ki bo omogočala nadaljevanje opravljanja dejavnosti.

Na tem naslovu deluje tudi aktivno strelsko **društvo z več kot 500 člani**.

Površina zemljišča znaša **15.293 m²**. Nad hišo obstaja tudi možnost postavitve hidroelektrane (650kWh).

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo, **brez bremen**. **Podjetje ima vsa potrebna dovoljenja MORS in MNZ za opravljanje dejavnosti trgovine z orožjem, vojaško opremo in izobraževanja.**

Pogoj za sklenitev pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Za več informacij in možne termine ogleda nas lahko vedno pokličete!