



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

303,80 m²m²

K+P+1

PODUTIK, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2009

C: od 35 do 60 kWh/m2a

303,8 m², samostojna, zgrajena l. 2009, 388 m² zemljišča, K+P+1, odlična, mirna lokacija, odlična razporeditev prostorov, prodamo. Cena: 745.000,00 EUR

V Podutiku na prodaj samostojna hiša.

- **neto tlorisna površina stavbe 303,8 m²**
- **uporabna površina 170 m²**
- **površina parcele 388 m²**

Hiša se nahaja na odlični, mirni lokaciji **v Glincah (Podutik)**. Lokacija ponuja tako bližino narave, sprehajalnih poti kot tudi bližino vse pomembne infrastrukture (**trgovine, avtobusna postaja, šola, vrtec, pošta...**)

Zunanost hiše krasi **čudovit vrt**, ki omogoča sproščanje v toplejših mesecih in ponuja popoln kotiček za sprostitev in zasebnost.

Hiša je **arhitekturno izredno premišljeno zasnovana**, z odlično razporeditvijo prostorov in obilico naravne svetlobe.

Hiša ima 3 etaže (**K+P+1**).

Klet: predprostor, shramba, kurilnica, Wc, dnevna soba, spalnica.

Pritličje: velik dnevni prostor skupaj s kuhinjo in jedilnico, izhod na 2 terasi (Jug in zahod) in vrt, kopalnica, garaža za 2 avtomobila in z letno kuhinjo.

1. nadstropje: presoba s knjižnico, glavna spalnica, spalnica/otroška soba, večja pisarna (možno preurediti v sobo/i), kopalnica, balkon.

OGREVANJE:

- toplotna črpalka
- 3 inverterske klimatske naprave
- plinska peč
- kamin
- električno talno gretje v kopalnici

PARKING:

- garaža za 2 avta
- 1 parkirno mesto zunaj

Dokumentacija je urejena. Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo, brez bremen.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec povrne stroške prodaja v višini 2% od prodajne cene.

Pokličite za ogled! 031 834 790 (Luka)