



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

741,00 m²m²

PEROJ, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

Ni podatka

741 m², zazidljiva, Zazidljiva parcela, pravnomočno gradbeno dovoljenje, pogled na morje, vsi priključki na parceli, plačan komunalni prispevek, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

PEROJ – VODNJAN – ISTRA, HRVAŠKA Zazidljiva parcela z veljavnim gradbenim dovoljenjem za vilo z bazenom – omogočen takojšnji pričetek gradnje V Hrvaški Istri, v naselju Peroj pri Vodnjanu, prodamo lepo, ravno in pravokotno zazidljivo parcelo s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo vile z bazenom. Parcela predstavlja odlično priložnost za gradnjo sanjske vile s pogledom na morje – iz 1. nadstropja se nudi lep razgled na morje in obalo.

Osnovni podatki:

- Površina parcele: 741 m²
- Oddaljenost od morja: 1 km (le nekaj minut vožnje do plaže)
- Plačan komunalni prispevek: 37.000 EUR (možen prevzem ob doplačilu, v kolikor se bo gradilo po priloženem projektu)

Po gradbenem dovoljenju je dovoljena gradnja:

- stanovanjske stavbe (skupina 2b – večstanovanjska stavba)
- bazena s strojnico

Prednosti nepremičnine:

- Pravnomočno gradbeno dovoljenje in urejena projektna dokumentacija (vključena v ceno)
- Plačan komunalni prispevek v celoti
- Vsi priključki že zagotovljeni na parceli (elektrika, voda, kanalizacija)
- Ravna parcela pravilnih oblik, kar olajša izvedbo projekta
- Mirna okolica, primerna za počitniško bivanje ali oddajanje
- Urejena zemljiška knjiga, brez bremen
- Možen dokup sosednjih kmetijskih zemljišč na meji urbaniziranega območja

Pogoji prodaje:

- Nakup gradbene parcele s strani pravne osebe: prodajna cena + 25 % DDV (zavezanec si ga odbije)
- Nakup gradbene parcele s strani fizične osebe: prodajna cena + 25 % DDV (brez pravice do odbitka)
- Nakup kmetijskega zemljišča: prodajna cena ne vključuje zakonsko določenega davka na promet nepremičnin (DPN) v višini 3 % prodajne cene, ki bremeni kupca (ne glede na to, ali gre za fizično ali pravno osebo)
- Morebitne notarske/odvetniške stroške se enakomerno razdeli med prodajalca in kupca po veljavnih tarifah

Vabljeni na ogled ob predhodni najavi termina. Za več informacij pokličite:

Luka - 031 834 790