

Prodaja stanovanje SP. ŠIŠKA, CELOVITO OBNOVLJENO, 47,20 m² 298.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

47,20 m²m²

3/4

SP. ŠIŠKA, CELOVITO OBNOVLJENO, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1905, adaptirano leta 2025

C: od 35 do 60 kWh/m2a

47,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 2025, 3/4 nad., popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje na odlični lokaciji v spodnji Šiški, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

V Spodnji Šiški je na voljo popolnoma prenovljeno 2-sobno stanovanje.

- **neto tlorisna površina 47,2 m²**

- **bivalna površina 44,7 m²**

Stanovanje se nahaja **v 3. nadstropju** odlično vzdrževanega bloka. Za blok skrbi **upravitelj**.

Lokacija ponuja bližino vse pomembne mestne infrastrukture kot tudi naravnih površin (park Tivoli...).

Stanovanje je bilo v letu 2025 celovito prenovljeno:

- nove vodne in elektro inštalacije

- vso pohištvo

- pod

- vrata

- nova kopalnica

- nova kuhinja

- prezračevanje

Razporeditev prostorov:

- kuhinja

- open space spalnica, dnevna soba, jedilnica

- dodatni prostor (kabinet/pisarna)

- kopalnica

- hodnik

- 2 kletni shrambi (ena zunaj, ena znotraj stavbe)

OGREVANJE: toplovod, radiatorji

PARKING: pred blokom

OPREMA: vsa oprema se prodaja skupaj s stanovanjem

Nizki obratovalni stroški.

Dokumentacija je urejena. Stavba je etažirana. Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo.

Pogoj za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Pokličite in si zagotovite svoj termin za ogled!

031 834 790 Luka



Vantis, posredništvo v prometu z nepremičninami, Luka Križ s.p.

Mrkarjeva ulica 7

1236, Trzin, Slovenija

Telefon: **031 834 790**

info@vantis.si