



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

18.986,00 m²

LUKOVICA PRI DOMŽALAH, OPPN, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

18.986 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Velika parcela, del parcele v območju OPPN, bližina avtoceste, šole, vrtca, trgovine in športne dvorane, 20 minut do Ljubljane, pogozden del, potreben razvoj infrastrukture in dovozne ceste, investicijska priložnost, prodamo. Cena: 400.000,00 EUR

Zemljišče za investicijo - Brdo pri Lukovici (18.986 m²)

Ključne značilnosti:

-

Lokacija: Lukovica pri Domžalah

- **Skupna površina:** 18.986 m²

-

Stavbno zemljišče po OPPN: cca. 3.600 m²

-

Dodatno stavbno zemljišče: cca. 1.500 m²

-

Urejeno dostopno območje z načrtovano povezovalno cesto

-

V bližini: avtocesta, OŠ Lukovica, športna dvorana, trgovina, zdravstveni dom...

-

Cena: 400.000 EUR

Na prodaj je večja parcela v naselju **Lukovica**, v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture: **avtocestni priključek, osnovna šola, športna dvorana, zdravstveni dom, trgovine, pošta...**

Ljubljana je oddaljena približno **20-25 minut vožnje**.

Površina cca **3.600 m²** spada v območje, za katerega je bil **1. 7. 2015 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje L7 Lukovica (OPPN)**.

Dodatno stavbno zemljišče (izven OPPN) meri cca **1.500 m²**.

Pred začetkom gradnje posameznih objektov bo potrebno **urediti komunalno infrastrukturo in dostopno cesto**; investitor mora pri načrtovanju upoštevati tudi **strošek izgradnje povezovalne ceste**, kot je določeno v prostorskem aktu.

Zemljišče je trenutno **poraslo z gozdom**.

Gre za odlično priložnost za investitorje ali razvijalce stanovanjskih projektov, saj je dokumentacija prostorskega načrta že sprejeta, lokacija pa ponuja mirno bivanje v naravi z odličnimi prometnimi povezavami.

Pogoj za sklenitev posla je, da kupec prodajalcu povrne stroške prodaje v višini 2% od prodajne cene.

Za dodatne informacije in dokumentacijo nas lahko vedno kontaktirate!